



Zmluva

**o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ : Základná škola Mudroňova
Mudroňova 83,
811 03 Bratislava

zastúpený :

Bankové spojenie : VÚB banka
Číslo účtu : 1658877057/0200
IČO : 36064092

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : eduPRELIEZKA, n.o
Lipského 1153/6
84101 Bratislava- Dúbravka
IČO: 50718223
Zastúpený Michal Moško, MBA
Bankové spojenie SK6111000000002948009244

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytového priestoru.

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ majúci právo prenajať nebytové priestory pozostávajúce z priestorov v objekte: Základná škola Mudroňova, Mudroňova 83 v Bratislave, prenajíma nájomcovi jednu triedu za účelom organizovania krúžku „Veda nás baví.“

II.

Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára od 10.10.2017 do 31.1.2018 (14 lekcií)

- V utorok, od 14:00 – 15:00, v triede V.A

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v prípade konania školských akcií v týchto termínoch, sa nebude môcť prevádzkovať predmetný krúžok. Prenajímateľ presné termíny týchto akcií oznámi nájomcovi vždy v dostatočnom časovom predstihu, nájomca má právo na náhradný termín.

III.

Úhrada za nájom a služby

Celkový nájom za prenajaté priestory bude činiť 1,- € za celý čas nájmu a platby za energie činia 2,- €/ hodina/lekcia, t.j. celkom za 14 dní 28,- eur. Nájomné za prenajaté priestory nájomca zaplatí v plnej výške 29,- € prevodom na účet prenájomcu do 31.1.2018



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Mudroňova 83, 811 03 Bratislava

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba v zmysle zmluvy.
2. Za škody, spôsobené prenajímateľovi ktoré by vznikli v dôsledku zlého zaobchádzania s majetkom zodpovedá nájomca.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby , na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a), b),f),g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

VIII.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa : 3.10.2017

podpísané

Prenajímateľ :

ZŠ Mudroňova 83, Bratislava
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy

podpísané

Nájomca :

eduPRELIEZKA, n.o.
Michal Moško, MBA



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Mudroňova 83, 811 03 Bratislava

Výpočtový list

Prenájom nebytových priestorov v dňoch:
Mesiac/rok

10/17 - 10, 17, 24
11/17 - 7, 14, 21, 28
12/17 - 5, 12, 19
01/18 - 9, 16, 23, 30

spolu: 14 dní = 14 h

1.nájomné:

1,- € za celú dobu nájmu

2.platby za služby:

14 hod x 2 Eur/hod = 28,- Eur

Spolu nájomné a preddavkové platby za služby: 29,- EUR

Bratislava, 2.10. 2017

Prenajímateľ :
ZŠ Mudroňova 83, Bratislava
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy

Nájomca :
eduPRELIEZKA, n.o.
Michal Moško, MBA