



## Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

**A. Prenajíateľom : ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

**Mudroňova 83,**

**IČO: 36064092**

**Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Bratislava - mesto**

**číslo účtu : 1658877057/0200**

**zastúpený: Mgr. Richardom Savčinským**  
ďalej len „prenajíateľ“

**a**

**B. Nájomcom Ing. Peter Majerčák**

**narodený:**

**č. OP:**

**adresa: Tupolevova 7, 851 01 Bratislava**

ďalej len „nájomca“,

Prenajíateľ a nájomca sa ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoNP“) dohodli na u z a v r e t í tejto zmluvy :

### **Čl. 1**

#### ***Predmet a účel nájmu***

1. Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v domovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave na Mudroňovej ulici orientačné číslo 83.
2. Na prízemí domovej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku sa nachádza nebytový priestor telocvičňa s celkovou plochou 240 m<sup>2</sup>. Uvedený nebytový priestor dáva prenajíateľ do nájmu nájomcovi a tento ho do nájmu prijíma s tým, že ho bude užívať pre účel športového vyžitia súkromných osôb.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

### **Čl. 2**

#### ***Vznik, doba a ukončenie nájmu***

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy vznikne dňom jej podpísania a zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu

**u r č i t ú - od 04. 09. 2017 - do 30. 06. 2018**

mimo času vedľajších školských prázdnin.

Nájomca bude priestory užívať **v stredu od 19,00 do 20,30 h**

Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v zmysle ust. § 9 ZoNP,
  - c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 OZ ) prenajímateľom z dôvodov v bode 3 tohto článku.
2. V nadväznosti na uvedené pod pís. b) ods. 1 tohto článku si zmluvné strany v súlade s ust. § 12 ZoNP dohodli dve výpovedné lehoty, a to:
- a) jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení nájomcovi, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie prenajímateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájmom spojené,
  - b) jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.
3. Zmluvné strany si dohodli v súlade s ods. 1 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade, ak
- a) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude užívať iná osoba ako nájomca,
  - b) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nevyužívajú na účel uvedený v čl. 1 bod 2 tejto dohody, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľom nájomcovi .

### Čl. 3

#### *Výška a splatnosť nájomného a preddavkových platieb za služby spojené s nájmom*

1. Nájomné je stanovené v zmysle § 6 ods. 1 ZoNP a zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov d o h o d o u tak, že počnúc dňom 04. 9. 2017 bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške  
**351,- EUR za dobu prenájmu**
2. Počnúc dňom vzniku nájmu (bod 1 článku 2 zmluvy) bude nájomca platiť prenajímateľovi spolu s úhradou za nájom taktiež preddavkové platby za služby ktorých poskytovanie je s nájmom spojené, a to v nasledovnom rozsahu :  
elektrická energia, dodávka tepla a TUV, vodné a stočné v celkovej výške  
**585- EUR za dobu prenájmu**
3. Výška preddavkových platieb je uvedená výpočtovom liste č. 1. Výšku preddavkových platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený v priebehu kalendárneho roka v opodstatnených prípadoch jednostranne upraviť (zvýšenie cien zabezpečovaných a poskytovaných služieb, rozšírenie poskytovaných služieb a pod.). Zmenu výšky prípadne rozsahu preddavkových platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi zaslaním nového výpočtového listu s uvedením ďalšieho poradového čísla. Nový výpočtový list bude nájomcovi v prípade zmien zaslaný najneskôr spolu s faktúrou predmetom ktorej bude okrem nájomného taktiež zmenená výška preddavkových platieb za služby.
4. Nájomné spolu s preddavkovými platbami za služby podľa bodov 1 a 2 tohto článku je

**936,- EUR/ za dobu prenájmu**  
**polročne 468,-€**

3. Nájomné spolu s preddavkovými platbami za služby podľa bodu 1. tohto článku bude nájomca až do ukončenia nájmu /vid' výpočtový list/ platiť polročne (do 29.1.2018 a 31.5.2018) na účet prenajímateľa:



### Výpočtový list

Prenájom nebytových priestorov v dňoch:

Mesiac/rok

09/17 - 6,13,20,27  
10/17 - 4,11,18,25  
11/17 - 8,15,22,29  
12/17 - 6,13,20  
01/18 - 10,17,24,31  
02/18 - 7,14,21,28  
03/18 - 14,21,28  
04/18 - 4,11,18,25  
05/18 - 2,9,16,23,30  
06/18 - 6,13,20,27

**spolu: 39 dní**

1.nájomné:

**39 x 1,5 h = 58,5 x 6 Eur/hod = 351,- Eur**

2.platby za služby:

**39 x 1,5 h = 58,5 x 10 Eur/hod = 585,- Eur**

**Spolu nájomné a preddavkové platby za služby: 936,00 EUR t.j. polročne 468,00 EUR**

Bratislava, 04. 9. 2017

PRENAJÍMATEĽ: \_\_\_\_\_

ZŠ Mudroňova 83, Bratislava  
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy

NÁJOMCA: \_\_\_\_\_

Ing. Peter Majerčák