



## Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

1. **Prenajímateľ:** ZŠ Mudroňova 83  
811 03 Bratislava  
IČO: 36064092  
bankové spojenie: 1658877057/ 0200  
v zastúpení: Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy  
(ďalej len prenájomca)
  
2. **Nájomca:** Juraj Gubov  
Tomankova 6  
841 05 Bratislava  
č. OP:  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoNP“) dohodli na u z a v r e t í tejto zmluvy :

### Čl. 1

#### *Predmet a účel nájmu*

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v domovej nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v Bratislave na Mudroňovej ulici orientačné číslo 83.
2. Na prízemí domovej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku sa nachádza nebytový priestor telocvičňa s celkovou plochou 240 m<sup>2</sup>. Uvedený nebytový priestor dáva prenájomca do nájmu nájomcovi a tento ho do nájmu prijíma s tým, že ho bude užívať pre účel športového vyžitia súkromných osôb.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

### Čl. 2

#### *Vznik, doba a ukončenie nájmu*

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy vznikne dňom jej podpísania a zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu **u r č i t ú - od 4. 9. 2017 - do 30. 6. 2018** mimo času vedľajších školských prázdnin.  
Nájomca bude priestory užívať **vo štvrtok od 18,00 do 19,00 h**  
Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v zmysle ust. § 9 ZoNP,
  - c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 OZ ) prenájomca z dôvodov v bode 3 tohto článku.
2. V nadväznosti na uvedené pod pís. b) ods. 1 tohto článku si zmluvné strany v súlade s ust. § 12 ZoNP dohodli dve výpovedné lehoty, a to:

- jednomesačnú, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení nájomcovi, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie prenajímateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrad za služby s nájmom spojené,
  - trojmesačnú, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.
3. Zmluvné strany si dohodli v súlade s ods. 1 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade, ak
- a) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude užívať iná osoba ako nájomca,
  - b) nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nevyužívajú na účel uvedený v čl. 1 bod 2 tejto dohody, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľom nájomcovi .

### **Čl. 3**

#### ***Výška a splatnosť nájomného a preddavkových platieb za služby spojené s nájmom***

1. Nájomné je stanovené v zmysle § 6 ods. 1 ZoNP a zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov d o h o d o u tak, že počnúc dňom 4. 9. 2017 bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške

#### **234,- EUR za dobu prenájmu**

2. Počnúc dňom vzniku nájmu (bod 1 článku 2 zmluvy) bude nájomca platiť prenajímateľovi spolu s úhradou za nájom taktiež preddavkové platby za služby ktorých poskytovanie je s nájmom spojené, a to v nasledovnom rozsahu :

elektrická energia, dodávka tepla a TÚV, vodné a stočné v celkovej výške

#### **390,- EUR za dobu prenájmu**

3. Výška preddavkových platieb je uvedená výpočtovom liste č. 1. Výšku preddavkových platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený v priebehu kalendárneho roka v opodstatnených prípadoch jednostranne upraviť (zvýšenie cien zabezpečovaných a poskytovaných služieb, rozšírenie poskytovaných služieb a pod.). Zmenu výšky prípadne rozsahu preddavkových platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi zaslaním nového výpočtového listu s uvedením ďalšieho poradového čísla.
4. Nájomné spolu s preddavkovými platbami za služby podľa bodov 1 a 2 tohto článku je

#### **624,- EUR/ za dobu prenájmu** **t.j. polročne 312,- €**

5. Nájomné spolu s preddavkovými platbami za služby podľa bodu 1. tohto článku bude nájomca až do ukončenia nájmu /vid' výpočtový list/ platiť polročne (do 28.2.2018 a 31.5.2018) na účet prenajímateľa:

**číslo účtu: 1658877057/0200**

**VS: 062017**

**KS: 0558**

Za nedodržanie termínu platby uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 4**

#### ***Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu***

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie nebytového priestoru a nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu (čl. 1 tejto zmluvy).
2. Nájomca je povinný platiť úhradu za nájom a preddavkové platby na služby tak, ako je dohodnuté v článku 3 tejto zmluvy.

3. Ak nájomca vykoná zmeny nebytového priestoru bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného názvu, sídla, právnej formy podnikania a pod.
5. Nájomca je povinný nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky zodpovedného zástupcu prenajímateľa alebo správcu sprístupniť za účelom vykonania ich obhliadky.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu požadované od prenajímateľa tretími osobami v súlade so zákonom o slobode informácií č. 211/2000 Z.z. bude sprístupňovať len po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

#### ČL.5

#### *Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia*

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
3. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Priorita je daná §-om 1 ods. 2 OZ, ak táto zmluva neustanovuje inak.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 4. 9. 2017

*podpísané*

PRENAJÍMATEĽ: \_\_\_\_\_

ZŠ Mudroňova 83, Bratislava  
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy

*podpísané*

NÁJOMCA: \_\_\_\_\_

Juraj Gubov

### Výpočtový list

Prenájom nebytových priestorov v dňoch:

Mesiac/rok

09/17 - 7,14,21,28  
10/17 - 5,12,19,26  
11/17 - 2,9,16,23,30  
12/17 - 7,14,21  
01/18 - 11,18,25  
02/18 - 1,8,15,22  
03/18 - 1,15,22  
04/18 - 5,12,19,26  
05/18 - 3,10,17,24,31  
06/18 - 7,14,21,28

**spolu: 39 dní**

1.nájomné:

39 hod x 6 Eur/hod = 234,- Eur

2.platby za služby:

39 hod x 10 Eur/hod = 390,- Eur

**Spolu nájomné a preddavkové platby za služby 624,- EUR/**

Bratislava, 4. 9. 2017

PRENAJÍMATEĽ: \_\_\_\_\_

NÁJOMCA: \_\_\_\_\_

ZŠ Mudroňova 83, Bratislava  
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy

Juraj Gubov