



Z M L U V A

uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/ 1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** ZŠ Mudroňova 83
811 03 Bratislava
IČO: 36064092
bankové spojenie: 1658877057/ 0200
v zastúpení: Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Gamecraft s.r.o.
Račianska 43
831 02 Bratislava
ICO: 50810553
DIC: 2120522646
Bankové spojenie IBAN: SK10 1100 0000 0029 4703 9871

(ďalej len nájomca)

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi počítačovú miestnosť v prístavbe na II. poschodí v Základnej škole na Mudroňovej ulici orientačné číslo 83, za účelom konania výučby pre žiakov počítačového krúžku Gamecraft.
2. Nájomca bude priestory užívať **v pondelok, utorok a štvrtok od 15,00 do 17,00 h**
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom prenajatého priestoru riadne oboznámený a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok 3

Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami dojednáva na dobu určitú, v čase od **02. októbra 2017 do 21. júna 2018**.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1. tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zák. č. 116/1990 Zb.



Článok 4

Výška a splatnosť služieb spojené s nájmom

1. Nájomné je stanovené v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **d o h o d o u** tak, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,00 €/školský rok paušálny poplatok za nájomné **1,00 € za dobu prenájmu**

2. Počnúc dňom vzniku nájmu (bod 1 článku 2 zmluvy) bude nájomca platiť prenajímateľovi spolu s úhradou za nájom taktiež preddavkové platby za služby ktorých poskytovanie je s nájmom spojené, a to v nasledovnom rozsahu:

8,- €/h za služby za služby spojené s nájmom **1 616,-€ za dobu prenájmu**

3. Výška preddavkových platieb a výpočtu nájomného je uvedená výpočtovom liste č. 1. Výšku preddavkových platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený v priebehu kalendárneho roka v opodstatnených prípadoch jednostranne upraviť (zvýšenie cien zabezpečovaných a poskytovaných služieb, rozšírenie poskytovaných služieb, chorobnosť, v prípade ukončenia krúžku a pod.). Zmenu výšky prípadne rozsahu preddavkových platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi zaslaním nového výpočtového listu s uvedením ďalšieho poradového čísla. Nový výpočtový list je považovaný za dodatok k zmluve a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Nájomné a cenu za služby spolu s preddavkovými platbami za služby podľa bodov 1 a 2 tohto článku je

1 592,- € za dobu prenájmu

5. Nájomné spolu s preddavkovými platbami za služby podľa bodov 1 a 2 tohto článku bude nájomca až do ukončenia nájmu platiť **mesačne najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca** na tento účet prenajímateľa:

číslo účtu: 1658877057/0200

VS: 082017

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie dohodnutého priestoru a nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu (čl. 2 tejto zmluvy).
2. Nájomca je povinný platiť úhradu za služby tak, ako je dohodnuté v článku 4 tejto zmluvy.
 3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch.
2. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich



užívanie a prevádzkovanie inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi (mandátna zmluva, zmluva o obchodnom zastúpení a pod....).

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 29. septembra 2017

podpísané

prenajímateľ
Mgr. Richard Savčinský
riaditeľ ZŠ Mudroňova 83

podpísané

nájomca
Gamecraft s.r.o.



Príloha č.1

Výpočtový list

Prenájom nebytových priestorov v dňoch:
Mesiac/rok

10/17 - 2,3,5,9,10,12,16,17,19,23,24,26	12 dní x 2 h x 8,- =192,- € + 1,-€= 193,-€
11/17 - 2,6,7,9,13,14,16,20,21,23,27,28,30	13 dní x 2 h = 208,- €
12/17 - 4,5,7,11,12,14,18,19,21	9 dní x 2 h = 144,- €
01/18 - 8,9,11,15,16,18,22,23,25,29,30	11 dní x 2 h = 176,- €
02/18 - 1,5,6,8,12,13,15,19,20,22,26,27	12 dní x 2 h = 192,- €
03/18 - 1,12,13,15,19,20,22,26,27	9 dní x 2 h = 144,- €
04/18 - 5,9,10,12,16,17,19,23,24,26,30	11 dní x 2 h = 176,- €
05/18 - 3,7,10,14,15,17,21,22,24,28,29,31	12 dní x 2 h = 192,- €
06/18 - 4,5,7,11,12,14,18,19,21,	9 dní x 2 h = 144,- €

spolu: 101 dní x 2 h = 202 hod.

1.nájomné:

199 hod = 1,- Eur za celú dobu nájmu

2.platby za služby:

199 hod x 8 Eur/hod = 1 592,- Eur

Spolu nájomné a preddavkové platby za služby: 1 592,- EUR

Bratislava, 28.09.2017

PRENAJÍMATEĽ: _____

NÁJOMCA: _____

ZŠ Mudroňova 83, Bratislava
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy

Gamecraft s.r.o.